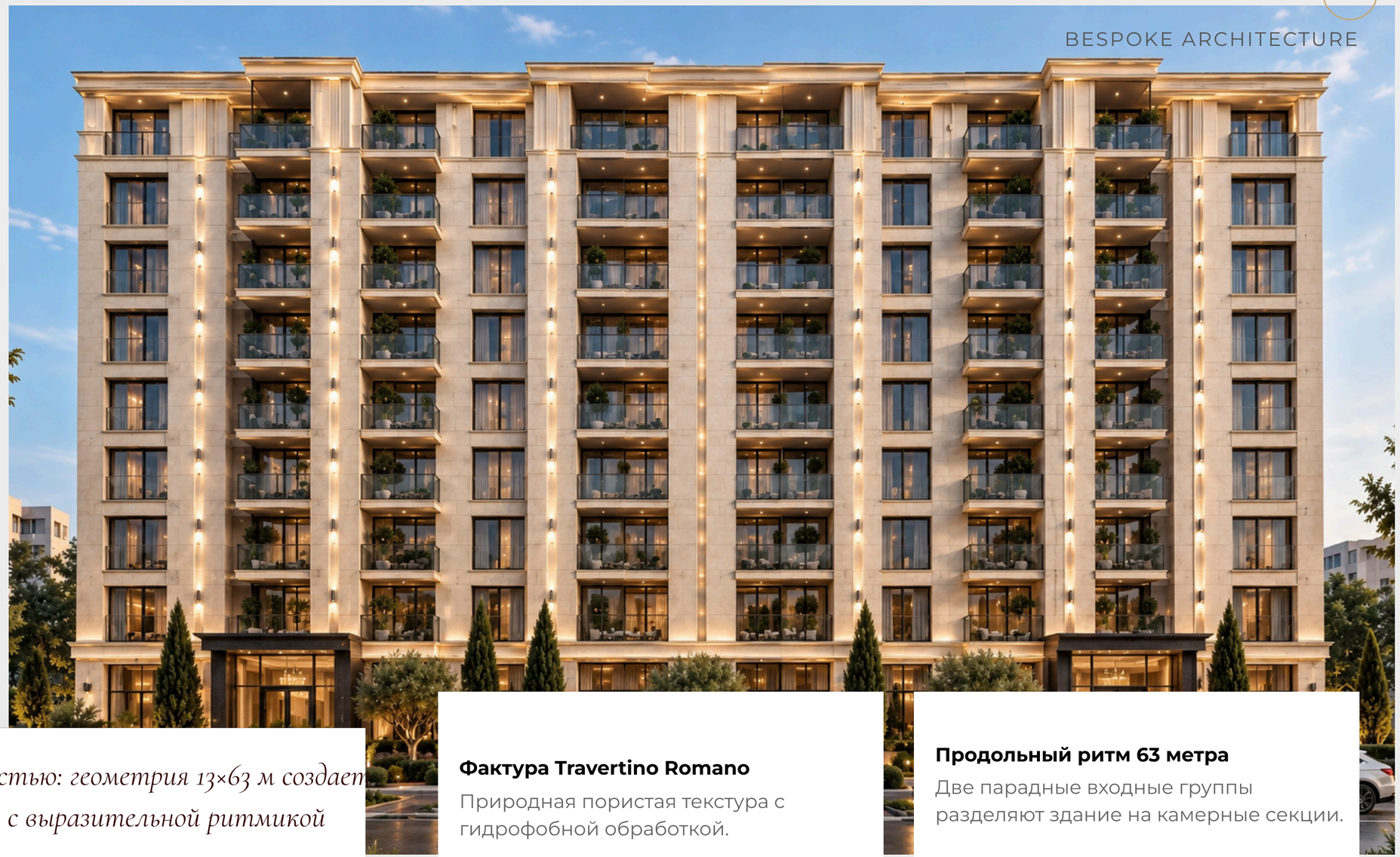

GALAKTIKA GROUP
BOUTIQUE RESIDENTIAL ESTATE
КОЛЛЕКЦИОННЫЙ ПРОЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ
ЛАКШЕРИ СЕГМЕНТ
ЖК «РОЛЛЕКС»
Архитектурное воплощение подлинного шика: фасад из натурального травертина, купольный кинотеатр на панорамном руфтопе и безупречная клубная инфраструктура.
9 Этажей
КЛУБНЫЙ ФОРМАТ ДОМА
3.0 Метра
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В РЕЗИДЕНЦИЯХ
2 Подъезда
ПАРАДНЫЕ ЛОББИ
Rooftop Dome
КУПОЛЬНЫЙ КИНОТЕАТР НА КРЫШЕ

КОНЦЕПЦИЯ И ПРОПОРЦИИ

Монументальная гармония камня и света

Строгая симметрия 9 этажей вдохновлена классическими палаццо, переосмысленными через призму прогрессивного европейского минимализма: натуральный светлый травертин, благородная латунь и воздушные стеклянные эркеры.



«Камень, который дышит вечностью: геометрия 13×63 м создает неповторимую пластику фасада с выразительной ритмикой пилястр и карнизов».

Фактура Travertino Romano

Природная пористая текстура с гидрофобной обработкой.

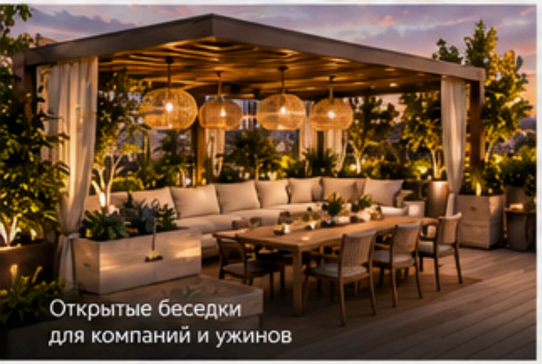
Продольный ритм 63 метра

Две парадные входные группы разделяют здание на камерные секции.

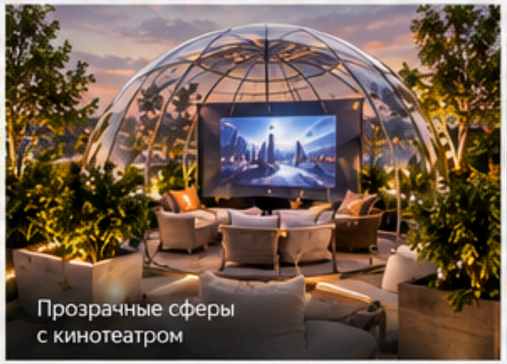
Современный отдых на высоте

GG

Здание
9 этажей
из светлого
травертина


Открытые беседки
для компаний и ужинов


Зона отдыха с камином


Прозрачные сферы
с кинотеатром


Зоны отдыха и загара


Зоны уединения
и релакса



Природа / Комфорт / Кино / Вдохновение

- Беседки с обеденными зонами
- Зона с камином
- Прозрачные сферы с кинотеатром
- Зона отдыха с шезлонгами
- Зеленые зоны и деревья
- Декоративное освещение
- Деревянные настилы
- Система полива и ухода за растениями

СОБСТВЕННЫЙ КИНОТЕАТР

Кинопоказы под звездами в прозрачных куполах



SIGNATURE FEATURE ПРОЕКТА

Уникальная изюминка дома: прозрачные климатические геодезические купола на крыше, превращающие вечерний просмотр фильма в кинематографическое путешествие под открытым звездным небом.

Акустика Dolby Atmos & Лазерный 4K экран

Прецизионная акустическая настройка без резонансов и кристально чистая проекция на широкоформатное полотно внутри сферы.

Кресла-реклайнеры с электроприводом

Анатомические кресла из перфорированной кожи Nappa с подогревом и столиками.

Всепогодный микроклимат

Автономный подогрев пола, бесшумный климат-контроль и термостекло с защитой от запотевания позволяют наслаждаться кино даже в снегопад.



GG

ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ 8-ГО ЭТАЖА

Руфтоп: Терраса над кронами деревьев

Венцом клубного дома является эксплуатируемая кровля площадью более более 750 м². Это круглогодичный приватный сад на крыше с ландшафтным озеленением, шезлонгами и захватывающей панорамой на город и реку.

Сад пряных трав и горных сосен

Круглогодичный капельный полив и обогрев корневой системы растений в зимний период.

Ветрозащитное осветленное стекло Triplex

Защищает от любых порывов ветра, сохраняя кристальную чистоту обзора на 360 градусов.



GG

Sunset Bar & Firepit: Огни ночного города

ТОЛЬКО ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ И ИХ ГОСТЕЙ

Круглый очаг Firepit

Чаша с живым пламенем в окружении скамьи из светлого травертина с теплыми подушками — идеальное место для беседы с бокалом вина под звездами.

Консьерж-бар и кухня

Оборудованный бар с ледогенератором и холодильниками для кейтеринга и закрытых частных вечеринок резидентов.

Подогреваемые перголы

Инфракрасные обогреватели и раздвижные тканевые навесы позволяют наслаждаться свежим воздухом до глубокой осени.

ПРОСТРАНСТВО ЖИЗНИ

Резиденции с высотой потолков 3.0 метра

Пространственная роскошь начинается с вертикали. Чистая высота потолков 3.00 м в чистовой отделке дарит потрясающее ощущение воздуха, наполняя интерьеры дневным светом через витражные окна.

3.00 м ЧИСТОВАЯ ВЫСОТА

Позволяет реализовать масштабные дизайнерские световые инсталляции, скрытую канальную вентиляцию и двери скрытого монтажа высотой до самого потолка.









МАТЕРИАЛЫ ВЫСШЕЙ ПРОБЫ

Фасад из светлого благородного травертина

Итальянский светлый травертин

Плиты натурального камня крупного формата с открытой пористостью, обработанные антипылевыми и гидрофобными составами для сохранения первозданного оттенка веками.

Шумоизоляционные фасадные стеклопакеты

Благодаря увеличенной толщине стекла и усиленной конструкции оконные системы обеспечивают:

-Повышенную ударопрочность — высокую устойчивость к механическим нагрузкам и случайным ударам.

-Исключительную надёжность — прочность конструкции и долговечность эксплуатации.

-Усиленную шумоизоляцию — эффективное снижение уличного шума.

-Высокую теплоизоляцию — сохранение тепла зимой и прохлады летом.

-Повышенную безопасность — применение прочных стеклопакетов для дополнительной защиты жителей.

-Премиальную эстетику — сочетание монументальности, прозрачности и современного архитектурного дизайна.

GALAKTIKA GROUP — когда даже окна становятся символом прочности, безопасности и высокого стандарта жизни.



GALAKTIKA GROUP

РЕСЕПШЕН
И ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ

Представительная входная группа в эстетике тёмного мрамора и благородной латуни. Монументальные лифтовые порталы, мягкий архитектурный свет и приватная атмосфера.

БЛАГОРОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Мраморная фактура, латунные акценты и выразительный свет

КОМФОРТ И ПРИВАТНОСТЬ

Продуманная зона ожидания и доступ к лифтовым холлам

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Бесшумные лифты и система контроля доступа

ЗДОРОВЬЕ И ЭНЕРГИЯ

Приватный спортзал: Оборудование Technogym

Фитнес-клуб только для жителей дома. Панорамное остекление с видами на сад, премиальная линейка кардио- и силовых тренажеров Technogym Artis и постоянный приток свежего кислорода.

Доступ 24/7

Тренируйтесь в удобное время без очередей и посторонних гостей.

Приточная вентиляция

Четырехкратный воздухообмен в час и контроль влажности.

Фито-бар

Чистейшая минеральная вода, свежие изотоники и полотенца.

Персональный коучинг

Возможность приглашать личного сертифицированного тренера.





ДЛЯ ЮНЫХ РЕЗИДЕНТОВ

Детская игровая комната: Эко-мир открытий

Пространство с просторной площадью создано по методике Монтессори с использованием только натуральных материалов: массива карельской березы, натуральной пробки и гипоаллергенного текстиля.

Зона безопасных активностей

Мягкий скалодром, горки из натурального дерева и сухой бассейн с шариками из вспененного эко-материала.

Видеонаблюдение для родителей

Прямая трансляция в мобильное приложение резидента позволяет присматривать за ребенком из любой точки дома.

КЛЮЧЕВЫЕ МЕТРИКИ ЗДАНИЯ

Инженерные контуры совершенства

ПАСПОРТ РЕЗИДЕНЦИИ

ГАБАРИТЫ УЧАСТКА

13×63

МЕТРОВ В ПЛАНЕ

Исключительный вытянутый силуэт. Оптимальная глубина секции 13 м гарантирует свет во всех комнатах без темных зон.

ВЕРТИКАЛЬ ДОМА

9

ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ

Камерная клубная этажность, обеспечивающая приватную атмосферу и высокий статус добрососедства.

ОБЪЕМ ПРОСТРАНСТВА

3.00

МЕТРА ПОТОЛКИ

Чистая высота потолков «в свету» во всех апартаментах, создающая ощущение монументальной свободы и воздуха.

ПРИВАТНОСТЬ ДОСТУПА

2

ПАРАДНЫХ ЛОББИ

Два независимых парадных вестибюля, исключающих пересечение потоков жильцов и гостей.

НЕВИДИМЫЙ КОМФОРТ

Бескомпромиссная инженерия Deluxe-класса

Бесшумные лифты

Индивидуальная отделка кабин
Прямой доступ на приватный руфтоп.

Приточно-вытяжной климат

Тонкая фильтрациявоздуха и увлажнение в каждой.

Многоуровневая водоочистка

Несколько ступеней фильтрации с умягчением и минерализацией до стандартов питьевой родниковой воды прямо из каждого крана.

BMS «Умный дом» KNX

Единая интеллектуальная платформа: сценарии освещения, климат-контроль, защита от протечек и бесключевой доступ.

БЕЗОПАСНОСТЬ & СЕРВИС

Приватный контур

3-уровневый контур безопасности

Круглосуточная служба охраны, биометрический контроль доступа (Face ID), бесконтактные считыватели и видеонаблюдение без слепых зон.

Охраняемый периметр территории

Широкие машиноместа (от 3.2 м) для представительских седанов и внедорожников, система видеонаблюдения.

Станции сверхбыстрой зарядки EV

Каждое 5 машиноместо оснащено европейскими зарядными портами мощностью 22 кВт для электромобилей.

Комната ожидания и приватные парадные

Комфортная зона с мониторами вызова и кофе-поинтом.



ИННОВАЦИИ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Интеллектуальный дом будущего

ПОЛНЫЙ КОНТРОЛЬ СО СМАРТФОНА

01

Бесшовный Face-ID

Автоматическое открытие дверей, системой Face-IDбез ключей и карт.

02

Оснащение квартир системой умный дом

Комплекс интеллектуальной автоматики жилища для комфорта, удобства и безопасности

03

Климат-сценарии

Индивидуальная температура и влажность в каждой комнате, управляемая через мобильное приложение.

04

Охрана периметра

Круглосуточный пост профессиональной службы безопасности, аналитика нейросетей по периметру 24/7.

ЛОКАЦИЯ И ОКРУЖЕНИЕ

В тишине парка, В сердце города

Дом расположен на тихой респектабельной улице в окружении паркового ансамбля. Здесь нет шумных магистралей — только шелест вековых лип и свежий воздух.

3 мин

Парковый массив

Прогулочные аллеи Первомайской площади, утренние пробежки и вековые сосны прямо у порога дома.

10 мин

Городской парк

Один из крупнейших парков юга России, расположенный в пойме реки Кубани. Название получил из-за большого количества деревьев и цветов, создающих зелёный оазис среди городского ландшафта.

8 мин

Театральный квартал

Главные сцены, картинные галереи и филармония.

50 мин

Международный аэропорт

Беспрепятственный скоростной выезд без светофоров и пробок в терминал бизнес-авиации.

Золотой треугольник спокойствия

Прямой выезд на правительственные набережные и ключевые деловые артерии.

ПРИГЛАШЕНИЕ НА ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ВИЗИТ

Офис продаж GALAKTIKA GROUP

АДРЕС

Многоквартирный жилой дом по адресу:
КЧР, г. Черкесск, ул. Новая, 7

ТЕЛЕФОН ЛИНИИ ПРОДАЖ

+7 (929) 199 00 01
+7 (929) 188 00 01

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА ДИРЕКЦИИ

galaktika.hills@mail.ru

ЗАПИСЬ НА ВСТРЕЧУ

Персональная презентация

Приглашаем Вас в шоурум проекта для более подробного знакомства.

Офис продаж
г.Черкесск, ул. Кавказская 94